

án (ông Đỗ Văn Thiện và bà Ngô Thị Sen) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (ông Lê Quang Vinh - đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Trường) và người phải thi hành án (ông Đỗ Văn Thiện và bà Ngô Thị Sen) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (ông Lê Quang Vinh - đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Trường), người phải thi hành án (ông Đỗ Văn Thiện và bà Ngô Thị Sen) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên của ông Đỗ Văn Thiện và bà Ngô Thị Sen theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Lê Quang Vinh (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Trường) và ông Đỗ Văn Thiện, bà Ngô Thị Sen biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cẩn

Số: 653/TB-THADS

Thới Lai, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 60/2021/DSPT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 và Quyết định đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Lê Quang Vinh, sinh năm 1965 (địa chỉ: 8/9/14 đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ). Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1975 (địa chỉ: tổ 10, khu vực Thới Ninh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án: ông Đỗ Văn Thiện, sinh năm 1967 và bà Ngô Thị Sen, sinh năm 1969 (địa chỉ: ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 1315, tờ bản đồ số 07, diện tích đo đạc thực tế là 172.2 m² (80 m² đất ONT và 92.2 m² đất CLN trong đó có 41.4 m² thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00522 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/8/2004 cho hộ bà Ngô Thị Sen đứng tên.

- Công trình trên đất: nhà ở và cây trồng.

(Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Theo Mảnh trích đo địa chính số 3907-2022 ngày 28/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 642.813.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười ba ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (ông Lê Quang Vinh - đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Trường), người phải thi hành